



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013
Data 30.08.2024

Catre : Primaria CAMPULUNG

Ref. : solicitare afisare/comunicare publicatie de vanzare – deb. TUDOR Elena, CNP:
[redacted] **si TUDOR Petre, CNP:** [redacted] *ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti, sat Draghici [redacted] Judetul Arges si ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges*

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 011421, Str. Emanoil Porumbaru nr. 25A, et. 5, mansarda 2, Sector 1, impotriva debitorii **TUDOR Elena, CNP:** [redacted] **si TUDOR Petre, CNP:** [redacted] *ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti, sat Draghici [redacted] Judetul Arges si ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges*, in temeiul titlurilor executorii constand in **contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act aditional nr. 99 A din data de 18.05.2005 si Contract de Ipoteca PENTRU GARANTAREA CREDITULUI IPOTECAR ACORDAT IN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA**, inregistrari potrivit caruia legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie, pentru recuperarea sumei de **8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 4.416,28 Lei**, suma compusa din 8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate si **4.416,28 Lei** cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditorul urmaritor, va transmit alaturat **publicatia de vanzare imobiliara nr. 252/30.08.2024** in vederea afisarii acesteia la vizierul d-voastra pe toata perioada valabilitatii acesteia.

Totodata va rugam sa ne comunicati procesul verbal de afisare, la sediul B.E.J. GIGOI EMIL din mun. Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges.

Va multumim pentru colaborare!

Exe [redacted] [redacted] atoresc
[redacted] L



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 252
Din ziua 30.08.2024

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 011421, Str. Emanoil Porumbaru nr. 25A, et. 5, mansarda 2, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Judetul Arges și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges, precum și Încheierea din data de 11.07.2013 pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 2895/205/2013 și Încheierea din data de 09.07.2013 pronunțată de Judecătoria Pitesti în dosarul nr. 13914/280/2013, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act adițional nr. 99 A din data de 18.05.2005 și Contract de ipoteca pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 04.10.2013 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **4.416,28 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 252/04.10.2013 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. top. -, prin încheierea nr. 17445/06.12.2013 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.09.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 68.900 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 25 SEPTEMBRIE 2024, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT TIP P,

constând în „teren în suprafață de 1.124 mp având categoria intravilan având vecinătățile la E - drum comunal, la V - paraul Vacarea, la S - drum acces Ulița Ciulinei și la N - Tanase Gheorghe, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv o casă de locuit tip parter având suprafața construită de 60,75 mp și o magazie având suprafața construită de 16,83 mp”, **situat în Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges**, aparținând debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaesti, sat Draghici, Judetul Arges și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 34.450,00 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 în CF nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, urmează a se realiza în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaești, nr. Cadastral 277, 227-C1, 227-C2 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 382/29.01.2004 în favoarea BCR SA SUC. CAMPULUNG, somația executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 17445/06.12.2013 în favoarea creditoarei BCR SA, sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Campulung.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (**3.445,00 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, în cazul ofertanților persoane fizice, respectiv certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/actionarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura specială de cumpărare pentru persoana mandatată.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen, să prezinte în scris ofertele de cumpărare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com.

Toți cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 30.08.2024 la sediul BEJ Gigoï Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civilă, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-argh.ro, secțiunea licitații.

Ex  toresc,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA NR. 252/ 10

Incheiat astazi 07.06.2024, ora 11:00

in mun. Pitesti, str. Republicii, nr.129, ap. 1, judetul Arges - la sediul BEJ Gigo Emil

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 011421, Str. Emanoil Porumbaru nr. 25A, et. 5, mansarda 2, Sector 1, admisa prin incheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, Comuna Mihaesti, Judetul Arges si ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 09.07.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 13914/280/2013 si Incheierea din data de 11.07.2013 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosarul nr. 2895/205/2013, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constand in **contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act aditional nr. 99 A din data de 18.05.2005 si Contract de Ipoteca PENTRU GARANTAREA CREDITULUI IPOTECAR ACORDAT IN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 04.10.2013 de BEJ Gigo Emil**, in scrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creantelor in valoare de 8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 4.416,28 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

La data de 24.06.2015 s-a intocmit in cauza procesul verbal de situatie, potrivit art. 828 Cod. Procedura civila, in vederea identificarii bunului imobil urmarit, **situat in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges**, constand in "teren in suprafata de 1.124 mp avand categoria intravilan avand vecinatatile la E - drum comunal, la V - pararul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei si la N - Tanase Gheorghe, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv o casa de locuit tip parter avand suprafata construita de 60,75 mp si o magazie avand suprafata construita de 16,83 mp", intabulat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2.

In data de 04.10.2013 s-a procedat la intocmirea somatiei nr. 252 care a fost comunicata debitorilor si inregistrata in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2, conform incheierii nr. 17445/06.12.2013. Din extrasul de carte funciara reiese faptul ca asupra imobilului urmarit sunt inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 382/29.01.2004 in favoarea BCR SA SUC. CAMPULUNG, somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 17445/06.12.2013 in favoarea creditoarei BCR SA, sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Campulung.

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, urmeaza a se realiza in conformitate cu dispozitiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului

Intrucat debitorii un au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 836 cod procedura civila, in data de 22.09.2015 s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de expertul evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN in data de 30.07.2015) al bunului imobil, la suma de 68.900 lei.

Intrucat la primul termen de licitatie publica nu s-a oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, iar la al doilea termen nu s-a oferit pretul de 75% din raportul de evaluare, conform art. 845

alin 9 Cod procedura civila, vanzarea va incepe de la pretul de **34.450,00 lei** reprezentand 50 % din pretul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, urmeaza a se realiza in conformitate cu dispozitiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

Potrivit art. 838 si art. 839 C. proc. civ., respectand termenul legal am intocmit si afisat publicatiile de vanzare la locul tinerii licitatiei - la sediul BEJ Gigoi Emil, la locul situarii bunului imobil - Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges, al Primariei de la locul vanzarii bunurilor - Primaria Mihaesti, al instantei de executare - Judecatoria Campulung, la sediul organelor fiscale locale, la sediul creditoarei **BCR S.A.** prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L. si la domiciliul debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Judetul Arges si ambii cu domiciliul in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Judetul Arges, acestia fiind si instiintati despre termenul de licitatie. Publicatia de vanzare imobiliara nr. 252/16.05.2024 in extras a fost anuntata in ZIARUL FINANCIAR la data de 04.06.2024 si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor supuse executarii silite la data de 27.05.2024, ora 09:55.

Prin adresele nr. 7/16/42271/24.07.2018, nr. 7/16/42275 din 24.07.2018, nr. 7/16/10172/13.04.2022, nr. 7/16/10173 din 13.04.2022, nr. 7/16/15641/14.09.2023 si nr. 7/16/3027/22.02.2024, **SFM Campulung** a solicitat inscrierea la masa credala cu **suma de 460 lei** reprezentand suma datorata de catre debitoarea **TUDOR Elena** si cu **suma de 50.883,00 lei**, reprezentand suma datorata de catre debitorul **TUDOR Petre**, conform Titlurilor executorii nr. 33020020226541/20.06.2014, nr. 33020023016343/02.06.2015, nr. 33020030595253/18.08.2016 si nr. 33020031599523/20.12.2016, anexate la dosarul de executare.

Prin adresele nr. 20206/14.07.2019 si nr. 29008/07.09.2023, **PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG** a solicitat inscrierea in tabelul creditorilor cu **suma de 8.529 lei** (din care 2.546 lei - impozit cladire, 41 lei - impozit teren, 5.932 lei - impozit mijloace de transport si 10 lei - cheltuieli de executare), reprezentand suma datorata de catre debitorii **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, conform Titlului executoriu nr. 32/SV/3070/25.09.2023, anexat la dosarul de executare.

Astazi, **07 Iunie 2024, ora 11:00**, aflandu-ne la locul licitatiei, am facut prezenta partilor si am constatat ca din partea creditorului urmaritor **BCR S.A. nu a fost prezenta nicio persoana sau reprezentant**, iar debitorii urmariti citati fiind, **nu au fost prezenti sau reprezentati**.

De asemenea, am constatat ca nu au fost depuse oferte de cumparare a imobilului scos la vanzare. Avand in vedere posibilitatea creditorului urmaritor de a adjudeca bunul imobil scos la vanzare in contul creantei, am declarat deschisa sedinta de licitatie si am dat citire publicatiei de vanzare, oferind spre vanzare bunul urmarit pentru suma de **34.450,00 lei**, reprezentand 50% din pretul la care imobilul a fost evaluat.

La prima strigare nu s-au facut oferte de cumparare.

La a doua strigare nu s-au facut oferte de cumparare.

In conformitate cu prevederile art. 845 Cod proc. civ. am procedat si la a treia strigare, constatand ca nici de aceasta data nu s-au facut oferte de cumparare, am declarat inchisa sedinta de licitatie, **urmand a stabili un nou termen de licitatie, la cererea creditoarei, cand pretul de pornire va fi de 34.450,00 lei, reprezentand 50% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, conform dispozitiilor art. 845 pct. 9 C.proc. civ.**

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal de licitatie in 7 (sapte) exemplare, dintre care unul pentru executor, cate unul pentru debitorii urmariti si cate unul pentru creditorii urmaritori.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini.

Ex  resc,

DEBITORI,
TUDOR Elena -lipsa-
TUDOR Petre -lipsa-

CREDITORI,
BCR S.A. -lipsa-
PARCHETUL DE PE LANGA
JUDECATORIA CAMPULUNG -lipsa-
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CAMPULUNG -lipsa-
SFM CAMPULUNG -lipsa-